



## **САНИТАРНЫЕ НОРМЫ, ПРАВИЛА И ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

---

### **САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕНИНЫХ МЕСТ УЗБЕКИСТАНА**

**СанПиН РУз № \_\_\_\_\_**

**Издание официальное**

**Ташкент – 2007 г.**



## **САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА, НОРМЫ И ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

---

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Главный Государственный санитарный врач.  
Зам. министра здравоохранения  
Республики Узбекистан  
**Ниязматов Б.И.**  
«\_\_\_\_\_» **2007 г.**

## **САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ УЗБЕКИСТАНА**

**СанПиН РУз № \_\_\_\_\_**

**Несоблюдение санитарных правил и норм, гигиенических нормативов  
преследуется по закону.**

**Настоящие санитарные правила и нормы устанавливаются в целях повы-  
шения качества проектирования и строительства населенных мест Рес-  
публики Узбекистан и охраны окружающей среды.**

**Настоящие санитарные правила и нормы обязательны для соблюдения  
всеми предприятиями, организациями, объединениями, учреждениями,  
независимо от форм собственности и отдельными лицами.**

---

**Издание официальное**

**Перепечатка воспрещена**

**Разработчики:**

**НИИ санитарии, гигиены и профзаболеваний МЗ РУз  
(НИИСПЗ МЗ РУз);**

**Ташкентская медицинская академия;**

**Авторы:**

**Академик АН РУЗ Искандаров Т.И.,**

**Зав. лаб., к.м.н. Кучкарова М.Р., к.м.н Бочкарева Л.А.,**

**Зав. кафедрой коммунальной гигиены и гигиены труда, профессор, д.м.н. Искандарова Г.Т.**

**© - Научно исследовательский институт санитарии, гигиены и профзаболеваний Минздрава РУз.**

## 1 Общие положения.

1.1 Настоящие правила и нормы распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включают основные гигиенические требования к их планировке и застройке. Санитарные правила и нормы предназначены для органов санэпидслужбы в качестве пособия при составлении санитарного задания на проектирование, составление санитарной характеристики проектируемого, строящегося или реконструируемого населенного пункта, а также при осуществлении предупредительного и текущего санитарного надзора. Данные правила и нормы являются обязательными для учреждений, проектирующих населенные пункты.

1.2. В составлении проектов планировки и застройки городских и сельских поселений на всех стадиях проектирования и предпроектных работ обязательно участие органов санитарного надзора.

1.3. Городские и сельские поселения, в зависимости от численности населения, подразделяются на группы в соответствии с табл. 3.1.

**Таблица 3.1**

| Группы поселений | Население (в тыс. чел) |                    |
|------------------|------------------------|--------------------|
|                  | Город                  | Сельские поселения |
| Крупнейшие       | Свыше 1000             | -                  |
| Крупные          | от 250 до 1000         | свыше 5            |
| Большие          | от 100 до 250          | от 3 до 5          |
| Средние          | от 50 до 100           | от 1 до 3          |
| Малые            | до 50                  | до 1               |

\* - В группу малых городов включаются поселки городского типа.

4. Численность населения на расчетный срок определяется на основе данных о перспективе развития населения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения и миграционных миграций.

5. Территорию для развития городских и сельских поселений необходимо выбирать с учетом возможности ее рационально - функционального использования на основе предложенных вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, состояния окружающей среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

6. С учетом функционального использования территории города и сельского поселения подразделяется на селитебную, производственную и рекреационную.

7. Гигиеническое значение имеет правильное взаимное расположение этих зон с учетом возможности их территориального развития и организации санитарно-защитных зон и разрывов между селитебной и другими зонами.

8. Селитебная территория городских и сельских поселений предназначена для размещения жилой застройки с культурно-бытовыми центрами, для размеще-

ния общественных центров, улично-дорожной сети, зеленых насаждений общего пользования, мест приложения труда. Производственная территория предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научно-исследовательских учреждений, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений. Рекреационная территория включает лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещенными на селитебной территории формируют систему открытых пространств, что способствует созданию благоприятного микроклимата.

9. В крупнейших и крупных городах следует обеспечивать комплексное использование подземного пространства для взаимоувязанного размещения в нем сооружений городского транспорта (метро), предприятий торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, отдельных зрелищных спортивных сооружений, подсобно-вспомогательных помещений для административных, общественных, жилых зданий (складские помещения, кладовые и проч.), объектов систем инженерного оборудования.

## **2. Селитебная территория.**

10. Границами селитебной территории, как правило, являются естественные или - искусственные образования в виде рек, крупных арыков, оврагов, зеленых массивов (лесопарк, сквер, аллея, бульвар), железных дорог, магистралей городского или районного значения.

11. Основным структурным элементом селитебной территории городов и сельских поселений является микрорайон, границами которого являются красные линии магистральных и жилых улиц. Магистральные улицы и дороги не должны пересекать территорию микрорайона. Площадь микрорайона, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, в пределах которого размещаются учреждения повседневного пользования с радиусом обслуживания 200-300 м.

12. Жилой район, состоящий из 3-4 микрорайонов занимает площадь от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1000 м, а также часть объектов городского значения. В малых городах и сельских поселениях жилым районом может быть вся селитебная территория (при компактной планировочной структуре).

13. Селитебную зону следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления, а также выше по течению рек, по отношению к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду вредных и неприятно пахнущих веществ. Преобладающее направление ветров определяется по розе ветров (средним показателям) летнего и зимнего периодов года (с учетом суточного хода) на основе данных многолетних наблюдений станций Госкомитета республики по гидрометеорологии и контролю природной среды (Госкомгидромет).

14. Нормальный аэрационный режим жилой застройки имеет важное значение для создания благоприятных условий проживания людей. Аэрационный режим определяется на высоте 2 метров от уровня земли. Повышенной считается скорость ветра свыше 5-7 м/с.

15. Полное отсутствие проветривания считается нежелательным. Обычно застой воздуха наблюдается в замкнутых дворах при сплошном (загущенном) озеленении и при квартальной застройке.

16. В зонах со слабыми ветрами следует применять свободную систему застройки с преимущественным использованием приемов строчной застройки. Допустимыми приемами застройки являются шахматная и веерная расстановки со сдвигом торцов и расстановка зданий цепочкой, при условии соблюдения норм инсоляции прилегающей территории, допускаются также полузамкнутые группировки зданий, открытые в сторону зеленого массива, водоема, незастроенных полян.

17. При сильных ветрах целесообразно возводить протяженные многосекционные здания, располагая их поперек господствующего направления ветра. Многосекционные здания размещаются в этом случае под углом не более 45° к направлению благоприятного ветра.

18. Одним из важных гигиенических требований к планировке и застройке селитебной территории является выполнение санитарных норм инсоляции:

18.1. Для географической зоны Узбекистана оптимальная эффективность инсоляции достигается при непрерывном солнечном облучении в течении 2,5 часов на период с 22 марта по 22 сентября в помещении и не менее 0,5-1 часа на придомовой территории.

18.2 В условиях многоэтажной застройки (9 этажей и выше) допускается одноразовая прерывистость инсоляции жилых зданий при увеличении суммарной продолжительности на 0.5 часа в течение дня соответственно.

18.3. В жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты, можно также сокращать продолжительность инсоляции на 0.5 часа.

18.4. Нормируемая инсоляция должна быть обеспечена:

- не менее чем в двух комнатах 4-5 комнатных квартир и не менее чем в одной жилой комнате 1,2,3 комнатных квартир. Ориентация окон жилых комнат квартир и спален общежитий на западную часть горизонта в пределах 200-290° (для всех районов Узбекистана) не разрешается.

18.5. Требования по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции на человека и окружающую среду распространяются на: жилые комнаты квартир, спальные комнаты общежитий, ориентированные светопропускаемыми на азимуты в пределах 90-290° для всех районов Узбекистана.

19. Планировку и застройку селитебной территории городов и сельских поселений осуществляют с учетом обеспечения, в пределах санитарных норм, допустимого уровня шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки (в соответствии с настоящими правилами и нормами и ШНК 2.07.01-03).

20. Допустимые значения октавных уровней звукового давления, уровней звука проникающего шума и на территории застройки следует принимать по табл.20.1.

Таблица 20.1

| № | Место расположения территории  | Время суток      | Уровни звукового давления дБ, в октавных полосах частот со средне-геометрическими частотами в Гц |          |          |          |          |          |          |          | Уровни звука и экв.уровни звука А экв.дБА | Максимальные уровни звука А макс. дБА |
|---|--|------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|---------------------------------------|
|   |  |                  | 63   | 125      | 250      | 500      | 1000     | 2000     | 4000     | 8000     |   |                                       |
| 1 | Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям домов отдыха, пансионатов, пионерских лагерей, домов интернатов для инвалидов и престарелых, детских дошкольных учреждений  | с 7-23<br>с 23-7 | 75<br>67   | 66<br>57 | 59<br>49 | 54<br>44 | 50<br>40 | 47<br>37 | 45<br>35 | 43<br>33 | 55<br>45                                  | 70<br>60                              |
| 2 | Территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц, общежитий  | с 7-23<br>с 23-7 | 79<br>71   | 70<br>61 | 63<br>54 | 58<br>49 | 55<br>45 | 52<br>42 | 50<br>40 | 49<br>38 | 60<br>50                                  | 75<br>65                              |
| 3 | Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев   | с 7-23<br>с 23-7 | 67<br>59   | 57<br>48 | 49<br>40 | 44<br>34 | 40<br>30 | 37<br>27 | 35<br>25 | 33<br>23 | 45<br>35                                  | 60<br>50                              |
| 4 | Территории, непосредственно прилегающие к зданиям, амбулаторий, диспансеров, школ и других учебных заведений, библиотек  |                  | 75   | 66       | 59       | 54       | 50       | 47       | 45       | 43       | 55  | 70                                    |
| 5 | Площадки отдыха на территории больниц  |                  | 59   | 48       | 40       | 34       | 30       | 27       | 25       | 23       | 35  | 50                                    |
| 6 | Площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, пионерских лагерей, домов интернатов для престарелых и инвалидов, площадки детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений |                  | 67   | 57       | 49       | 44       | 40       | 37       | 35       | 33       | 45  | 60                                    |

Примечание: 1. Эквивалентные и максимальные уровни звука в дБА для шума, создаваемого средствами автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта в 2 м от ограждающих конструкций, первого эшелона жилых зданий, зданий гостиниц, общежитий, обращенных в сторону магистральных улиц общегородского и районного значения, железных дорог, а также источников авиационного шума, допускается принимать на 10 дБА выше указанных в п. 3 и 4;

2. Уровни звукового давления в октавных полосах частот в дБА, уровни звука и эквивалентные уровни звука в дБА для шума, создаваемого в помещениях и на территории, прилегающей к зданиям, системами кондиционирования воздуха, воздушного отопления и вентиляции, следует принимать на 5 дБА ниже указанных в таблице значений или фактических уровней шума в помещениях, если последние не превышают указанных в таблице значений.

21. При примыкании жилого микрорайона к магистральным улицам городского и районного значения, городским скоростным автомобильным дорогам и к полосе отводов железной дороги, для защиты территории микрорайона от шума и выхлопных газов автотранспорта, необходимо зонировать территорию следующим образом: в примагистральной части микрорайона располагать последовательно зоны учреждений повседневного пользования и коммунальных объектов, затем зоны жилых зданий, детских дошкольных учреждений и школ, мест отдыха. При этом, в непосредственной близости к учреждениям обслуживания следует располагать жилые дома пониженной этажности (до 4 этажей), дома большей этажности следует располагать в глубине застройки. Отступ от края проезжей части магистральной улицы, скоростных автомобильных и железных дорог до групп жилых зданий и мест тихого отдыха следует устанавливать в 50-100 м.

22. В примагистральной части микрорайона или жилого района не следует размещать детские дошкольные учреждения и школы, спортивные и игровые площадки, библиотеки и читальни, аптеки, поликлиники и прочие учреждения обслуживания, требующие ограничения шумового режима. Категорически запретить строительство жилых домов, развернутых фасадами к регулируемым перекресткам магистралей городского значения и скоростных автомобильных дорог.

23. В случае необходимости размещения жилых зданий вдоль магистральных улиц, скоростных дорог и железнодорожной колеи следует применять специальные типы домов с повышенной звукоизоляцией ограждающих конструкций, со сквозным проветриванием и с размещением вспомогательных помещений квартир и лестничных клеток в сторону магистрали. Допускается также применение зданий с отступом отдельных секций или верхних этажей в глубину (курдонерами), что способствует снижению шума в помещениях.

24. Снижение уровня звука полосами зеленых насаждений следует принимать в соответствии с табл. 24.1

**Таблица 24.1**

| Полоса зеленых насаждений                            | Ширина полосы | Снижение уровня звука А экв. дБА |
|--|---------------|----------------------------------|
| Однорядная при шахматной посадке деревьев            | 10-15         | 4-5                              |
| Двухрядная при расстоянии между рядами 3-5 м         | 21-25         | 8-10                             |
| Двух- или трехрядная при расстоянии между рядами 3 м | 26-30         | 10-12                            |

25. Допустимые уровни вибрации в жилых зданиях должны соответствовать требованиям действующих КМК и СанПиН № 0146-04, а также настоящих норм допустимых вибраций в жилых домах не более 27 дБ в ночное время (с 23 до 7 часов) и не более 37 дБ в дневное время (с 7 до 23 часов).

При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генерато-

ров, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, следует руководствоваться санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока и Правилами устройства электроустановок (ПУР).

Уровни электромагнитной энергии не должны превышать величин, приведенные в табл.1, Приложения 1.

Уровни электромагнитных полей в диапазоне 9-11 при импульсном излучении на селитебную территорию в районах действующих проектируемых и реконструируемых радиолокационных средств не должны превышать ПДУ, приведенные в табл.2, Приложения 1.

26. Защита от электромагнитных полей, создаваемых антенными системами телевизионных центров и ретрансляторов должна обеспечиваться устройством санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки (территория, где на высоте более 2 м от поверхности земли превышается ПДУ). Расчет границ СЗЗ и зоны ограничения застройки должен производиться по действующим СанПиН защите населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами.

27. Эффективный способ снижения напряженности электромагнитного поля внутри помещений - ориентация их глухими торцами в сторону излучающих установок, или применение галерейных домов, экранирование жилых домов административными и общественными зданиями.

28. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с "Нормами радиационной безопасности (НРБ) и "Санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений"

29. Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в соответствии с «Санитарными требованиями к проектированию и эксплуатации систем централизованного теплоснабжения от атомных станций»

30. Для характеристики застройки используются показатели расчетной плотности населения на территории жилого района и микрорайона в соответствии с СанПиНом № 0144-03, но не выше 400 чел/га на территорию микрорайона в городской застройке и в соответствии с таблицей 1, приложения 2.

31. Этажность безлифтовой жилой застройки в климатической зоне 1\* следует принимать не выше 3 этажей, для 2 и 3\*\* зон не выше 4 этажей. Допустимой этажностью зданий, оборудованных лифтовыми кабинами следует принять 9 этажей. В сельских поселениях следует предусматривать в основном одно- двухэтажные жилые дома усадебного типа, не выше двух этажей.

---

\* - г.г. Бухара, Навои, Термез, Карши и прилегающие к ним районы, расположенные южнее 40° с.ш.

\*\* - г.г. Ташкент, Наманган, Фергана, Андижан, Самарканд с прилегающими районами, расположеными в зоне 40° с.ш. и южнее 40° с.ш.

32. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями принимать на основе расчета инсоляции и освещенности, в соответствии с СанПиН проектирования жилых домов в климатических условиях Узбекистана (№ 0146-04).

33. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа следует принимать расстояния не менее 25 м, а высотой 9 этажей не менее 40 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 15 м. В местностях с сильными ветрами допускается сокращать эти разрывы, но не менее 3/4 - 1/2 высоты.

34. В районах усадебной застройки от окон жилых домов до хозяйственных построек (сарай, гараж, баня), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м, до сараев для содержания скота и птицы (одиночных или двойных) не менее 20 м; для групповых (3-5 блоков) не менее 25 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр и отдыха на расстояние не менее 20 м.

35. При проектировании жилой застройки следует предусмотреть размещение площадок, размеры которых и расстояния до них принимать не менее приведенных в табл. 35.1.

**Таблица 35.1**

| Площадки                              | Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел | Расстояния от площадок до окон жилых домов в м |
|---------------------------------------|---|--|
| Для игр детей дошкольного возраста    | 0,3-0,6                                       | 15-20  |
| Для отдыха взрослого населения        | 0,25-0,15                                     | 5-10   |
| Для занятий физкультурой              | 0,3-0,35                                      | 30-40  |
| Для хозяйственных нужд и выгула собак | 1,05-0,75                                     | 25   |

Примечание: в реконструируемых районах эти показатели могут быть снижены, но не более чем на 15%.

36. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красной линии жилых улиц не менее 3 м. Отступы от магистральных улиц скоростного, непрерывного и регулируемого движения следует принимать в зависимости от уровня шума в соответствии с КМК 2.01.08-96 «Защита от шума». По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи помещениями общественного назначения.

### **3. Производственная территория**

37. Промышленные предприятия размещаются, как правило, на территории промышленного района в составе групп предприятий с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры, а в сельских поселениях в составе производственных зон.

38. Одним из основных является требование к размещению промышленных районов или отдельных предприятий, с учетом степени возможного неблагоприятного влияния их на условия жизни и здоровье населения.

39. Промышленные районы, предназначенные для размещения предприятий, не выделяющих вредностей (относимых к IV и V классам) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей, с интенсивностью движения не более 40 автомобилей в одном направлении в сутки, могут размещаться в пределах селитебной территории на расстоянии от границ участка промпредприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

40. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия, расположенного в пределах жилой застройки, на окружающую среду, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства, или его вывод за границы жилой застройки.

41. Санитарно-защитные зоны следует предусматривать для предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками производственных вредностей, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду вредных и неприятно пахнущих веществ, создаваемого шума, вибраций, электромагнитных излучений и других вредных факторов. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с существующими санитарными нормами размещения промпредприятий (СН) и Методикой расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе промышленных предприятий.

42. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие хозяйства и огороды.

43 Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м – 60
- свыше 300 м до 1000 м – 50
- свыше 1000 м до 3000 м - 40.

44. Промышленные предприятия, требующие создания СЗЗ размером более 3000 м следует размещать за пределами городов и других населенных пунктов.

45. Коммунально-складская зона предназначена для размещения торговых складов, складов для хранения овощей, фруктов; для размещения предприятий, обслуживающих средства транспорта - трамвайное депо, троллейбусные, автобусные и таксомоторные парки и прочие предприятия; для размещения предприятий бытового обслуживания: прачечные, фабрики химчистки, предприятий по переработке вторичного сырья и другие учреждения.

46. В больших (с населением свыше 100 до 250 тыс. чел.), крупных (свыше 250 до 1000 тыс.) и крупнейших (свыше 1000 тыс. чел.) городах городские комму-

нально-складские районы следует размещать рассредоточенно, во избежание чрезмерной нагрузки магистральных улиц.

47. Санитарно-защитные зоны от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до жилых и общественных зданий составляют от 100 до 200 м, в зависимости от вместимости. Для картофеле-, овоще - и фруктохранилищ -50 м, в соответствии с действующими СН проектирования промышленных предприятий.

48. Для малых городов (с населением до 50 тыс. чел.), сельских поселений следует предусматривать централизованные склады. Склады, размещенные на берегах рек, морей, водохранилищ (для хранения нефти и нефтепродуктов) располагают на 100 м ниже по течению от речных вокзалов, пристаней, гидротехнических сооружений. В зависимости от вместимости складов эти разрывы могут увеличиваться, в соответствии с действующими нормами (СН).

49. Зона внешнего транспорта предназначена для размещения железнодорожных сооружений, морского или речного порта, аэродрома или вертолетной станции:

49.1. Для предотвращения неблагоприятного влияния сооружений железнодорожного транспорта (шум, вибрация, загрязнение атмосферного воздуха) новые сортировочные и грузовые станции необходимо размещать за пределами селитебной территории городов и сельских поселений, а существующие - выводить за пределы на новые территории. В крупных и крупнейших городах следует создавать обходные железнодорожные линии для транзитных грузовых поездов. Разрыв железнодорожной линии от жилой застройки должен составлять не менее 100 м, считая от крайнего железнодорожного пути. В случае если этот разрыв не способствует снижению уровней шума до допустимых, необходимы дополнительные меры - экранирование источника шума установкой зданий, не требующих нормативных уровней шума, кавальеров и проч.

49.2. Сооружения внешнего автомобильного транспорта (грузовые автостанции, станции технического обслуживания, гаражи) следует размещать в промышленных районах, коммунально-складских зонах, на территориях грузовых железнодорожных станций, пристаней и отделять от селитебы санитарными разрывами в соответствии с действующими санитарными нормами (СН) размещения промышленных предприятий.

49.3. Пассажирские автовокзалы обычно располагают в местах массового посещения населением, в небольших городах - в центре города.

49.4. Расстояние от границ земельных участков санаторно-курортных учреждений и домов отдыха до автомобильных дорог 1 и 2 категории (магистрали общегородского и районного значения) должно быть не менее 500 м, а для дорог 3и 4 категории (дороги местного значения) минимальное расстояние от крайней полосы движения до жилой застройки должно быть не менее 100 м. Если территориальные разрывы не могут обеспечить снижение шума на территории жилой застройки до допустимых уровней, предусматриваются дополнительные мероприятия: сооружение экранов, заглубление полотна дороги и пр.

49.5. Скоростной пассажирский транспорт (экспресс-автобус, скоростной трамвай, метрополитен, электрифицированная железная дорога) предусматривается проектами планировки и застройки в том случае, если средняя дальность пол-

ной поездки больше 5 км или 10% пассажиров затрачивает на поездку к месту работы (в один конец) более 40 мин.

49.6. Расстояние между остановками в селитебной зоне могут быть в пределах от 800 до 1000 м, а в СЗЗ до 2-3 км. В городах с населением от 500 тыс. до 1 млн. можно проектировать скоростной трамвай с обособленным полотном, заложенным в тоннели в центральных районах города, а также метрополитен.

49.7. Дальность подхода к остановкам разных видов пассажирского транспорта должна быть не более 400 м.

49.8. Для ограничения движения грузового транспорта через города или сельские поселения специальные дороги прокладывают по границе населенного пункта вдоль железнодорожных путей, территорий промпредприятий, коммунальных объектов и складов, по малоудобным для строительства территориям.

49.9. В проектах планировки и застройки городов и сельских поселений предусматривают сооружения для размещения и обслуживания легковых автомобилей и малогабаритных средств: открытые и закрытые стоянки, гаражи.

49.10. Для устранения вредного влияния шума и выхлопных газов стоянки следует отделять от зданий звукоизолирующей стеной, въезды и выезды должны быть не ближе 15 м от окон рабочих помещений, жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ, учреждений здравоохранения. Пешеходная доступность предусматривается не более 800 м. На одну автомашину следует предусматривать 25 м<sup>2</sup>, мотоцикл с коляской - 8 м<sup>2</sup>, без коляски - 3 м<sup>2</sup>. Для двухэтажного гаража площадь застройки для личных автомашин должна составлять 15 м<sup>2</sup>, четырехэтажного - 8 м<sup>2</sup>, для шестиэтажного - 5 м<sup>2</sup>, для семи- девятиэтажного - 4 м<sup>2</sup> на одну автомашину.

49.11. Разрывы между жилой застройкой и гаражами, стоянками и станциями техобслуживания должны соответствовать следующим параметрам (табл. 49.11.1).

**Таблица 49.11.1**

| Здания, до которых определяется расстояние                | Расстояние в м  |       |        |         |   |       |          |
|---|---|-------|--------|---------|---|-------|----------|
|   | от гаражей и открытых стоянок легковых автомашин при числе легковых автомашин |       |        |         | от станций технического обслуживания при числе постов |       |          |
|   | 10 и менее 10   | 11-50 | 51-100 | 101-300 | 10 и менее 10   | 11-30 | Свыше 30 |
| Жилые дома,   | 10 <sup>x</sup>   | 15    | 25     | 50      | 15  | 25    | 50       |
| в т.ч. торцы жилых домов без окон                         | 10 <sup>x</sup>   | 10    | 15     | 25      | 15  | 25    | 50       |
| Общественные здания                                       | 10 <sup>x</sup>   | 10    | 15     | 25      | 15  | 20    | 20       |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15  | 25    | 25     | 50      | 50  | xx    | xx       |
| Лечебные учреждения со стационарами                       | 25  | 50    | xx     | xx      | 50  | xx    | xx       |

<sup>х</sup> - Для гаражей 3-4 степеней огнестойкости не менее 12 м.

<sup>хх</sup> - Размещение гаражей указанной емкости не рекомендуется.

Примечание: 1. Въезды в подземные гаражи и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м;

2. Гаражи, открытые стоянки для хранения легковых автомашин вместимостью свыше 300 следует размещать на производственной территории.

49.12. Расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений или стен жилых домов и общественных зданий должны быть не менее 50 м. Гаражи для ведомственных и спецавтомашин размещаются в промышленных и коммунально-складских зонах. Для предприятий по обслуживанию грузовых автомобилей и автобусов городского транспорта санитарно-защитная зона должна быть не менее 100 м.

50. Новые аэропорты должны размещаться за пределами городов и сельских поселений. Расстояние от границ аэродромов до границ селитебной зоны следует принимать в зависимости от класса аэродрома:

классы А и Б -30 км

- класс В - 20 км

- класс Г - 10 км

-класс Д - 5 км

-класс Е - 5 км,

а также на основании акустических расчетов, в соответствии с табл. 50.1.

**Таблица.50.1**

| <b>Направление оси взлетно-посадочной полосы аэродрома относительно селитебны</b> | <b>Трасса полета самолетов относительно селитебны</b> | <b>Расстояние в зависимости от класса аэродрома в км</b> |          |          |          |          |          |
|---|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|
|   |   | <b>А</b>   | <b>Б</b> | <b>В</b> | <b>Г</b> | <b>Д</b> | <b>Е</b> |
| Пересекает  | Пересекает  | 30   | 30       | 20       | 10       | 5        | 5        |
| Пересекает  | Не пересекает   | 17   | 15       | 15       | -        | -        | -        |
| Не пересекает   | Не пересекает   | 6  | 6        | 6        | 5        | 2        | 1        |

#### **4. Рекреационная территория.**

51. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов (уровень озелененности застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%.

52. Норму площади зеленых насаждений общего пользования на одного жителя с учетом величины городов и условий создания, зеленых насаждений следует принимать в соответствии с табл. 52.1

**Таблица 52.1**

| Типы городских поселений | Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., при различных условиях создания зеленых насаждений |                                  |                 |
|--------------------------|--|----------------------------------|-----------------|
|                          | благоприятные (оазисы в предгорьях)  | ограниченные оазисы в (пустынях) | Неблагоприятные |
| Крупные и большие        | 17-19  | 13-15                            | -               |
| Средние                  | 14-16  | 11-13                            | 8-10            |
| Малые                    | 11-13  | 8-10                             | 4-6             |

Примечание: Непосредственно нормируется только площадь зеленых насаждений общего пользования (городские и районные парки, сады жилых районов, бульвары, полосы озеленения вдоль оросительных каналов).

53. Крупные парки и лесопарки должны занимать в общей структуре озелененных территорий не менее 10%. Время доступности городских парков должно быть не более 20 минут, парков планировочных районов не более 15 минут.

54. В крупнейших, крупных и больших городах наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады. Ориентировочные размеры детских парков - 0.5 м<sup>2</sup>/чел., спортивных - 12 м<sup>2</sup>/чел.

54. Площадь территории парков, садов, скверов следует принимать не менее: городских парков- 15 га, парков планировочных районов - 10 га, садов жилых районов - 3 га, скверов - 0.5 га. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

55. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками.

56. Покрытия площадок, дорожек, в пределах рекреационных территорий следует применять из щебня, других прочих минеральных материалов, допуская асфальтовое покрытие в исключительных случаях.

## **5. Учреждения обслуживания.**

58. В пределах микрорайона, кроме жилых зданий, следует размещать учреждения и предприятия обслуживания (Приложение 3).

58.1. Выделяют учреждения повседневного, периодического и эпизодического пользования.

58.2. Учреждения повседневного обслуживания ограниченного пользования (дет.сады, ясли, общеобразовательные школы, игровые физкультурные площадки, клубы, продовольственные магазины, приемные пункты прачечной и химчистки) располагают в микрорайоне.

Учреждения периодического обслуживания разделяются на 2 группы - регулярного пользования размещают в пределах пешеходной доступности (дома культуры, клубы, кинотеатры, библиотеки с читальными залами, продовольственные и промтоварные магазины с расширенным ассортиментом товаров, рестораны, кафе, КБО, ателье индивидуального пошива одежды, фотоателье,

парикмахерские, поликлиники, аптеки, отделение связи, сберкассы, спорткомплексы). Эти учреждения, объединенные в общественно-торговые центры, рас считаются на обслуживание населения двух соседних микрорайонов и располагаются на границе между ними.

- учреждения нерегулярного посещения (больницы, диспансеры, бани, механические прачечные, гаражи и пункты проката легковых машин и тп.), располагаются обособленно. Их размещение не связано определенным расстоянием от селитебной зоны.

58.3. Учреждения эпизодического пользования обслуживают население всего города или поселка, поэтому они находятся в центре городских или поселковых районов.

58.4. Физкультурно-спортивные сооружения подразделяются на микрорайонные, районные, межрайонные и городские. Все они должны быть защищены от вредных выбросов и городского шума. В свою очередь не менее важно защищить население от шумового воздействия спортивных мероприятий. Они должны размещаться в селитебной или пригородной зоне, вблизи садов, парков, зеленых насаждений.

58.5. Для межрайонных, общегородских сооружений и их комплексов транспортная доступность должна быть не более 20-30 мин.

58.6. На территории микрорайона нормами на 1000 жителей предусмотрены комплексы площадок для игр детей разных возрастных групп: для детей дошкольного возраста 0.03 га на первую очередь строительства, и 0.05 га на расчетный срок, для младшего школьного возраста 0.04 и 0.06 га соответственно; для спортивных игр детей школьного возраста и взрослых 0.12 и 0.2 га соответственно.

58.7. Для спортивных залов и бассейнов приняты нормы: на 1000 жителей 20-40 м<sup>2</sup> пола для спортивных залов и 10-15 м<sup>2</sup> для крытых и 15-20 м<sup>2</sup> для открытых бассейнов.

Все физкультурные площадки для шумных игр в микрорайоне должны быть удалены от окон и входов в жилые дома не менее чем на 25м.

58.8. Для жителей городов установлена норма обеспеченности спортивными площадками: на каждого человека должна приходиться площадь спортивных и физкультурных площадок 1 м<sup>2</sup>, причем из этой площади 0.7 м<sup>2</sup> отводится именно на площадки, а 0.3 м<sup>2</sup> - на озеленение, изолирующее площадку от внешнего пространства.

58.9. Особого внимания требуют размещение детских садов, яслей и школ. Эти учреждения строят на обособленных участках, изолированных от улиц с интенсивным движением транспорта, отступом от красной линии улицы не менее 25 м. Количество мест в детских учреждениях устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, в соответствии с действующим ШНК 2.07.01-03 Планировка и застройка городских и сельских поселений. При отсутствии данных по демографии (в поселениях - новостройках) следует принимать 180 мест на 1 тыс. человек. Для новых городов и поселков, где много молодых семей, предусматривается их строительство из расчета 80% обеспеченности детей дошкольного возраста, для других населенных мест - 75%. В

соответствии с действующим КМК, размер земельного участка составляет при вместимости свыше 100 мест  $35\text{ м}^2$ , а до 100 мест  $40\text{ м}^2$  на одного ребенка. Для создания на участке благоприятного микроклимата рекомендуется размещать их рядом с зелеными массивами, водоемами, на хорошо проветриваемых территориях.

58.10. Общеобразовательные школы должны также размещаться на обособленных участках. Число мест в школах в соответствии с действующим КМК 01-04, следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей средним образованием (в специальных учебных заведениях) при обучении в одну смену.

Вместимость общеобразовательных школ должна быть, учащиеся:

свыше 40 до 400 -  $50\text{ м}^2$  на 1 уч-ся  
 400 до 500 -  $50\text{ м}^2$   
 500 до 600 -  $50\text{ м}^2$   
 600 до 800 -  $40\text{ м}^2$   
 800 до 1000 -  $33\text{ м}^2$   
 1000 до 1200 -  $21\text{ м}^2$

По пути в школу учащиеся не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц.

58.11. Учреждения и предприятия обслуживания должны отстоять от границ школьного участка не менее чем на 500 м, жилые дома не менее чем на 10 м.

59. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта. Расчет учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии со ШНК 2.07.03 Планировка и застройка городских и сельских поселений.

60. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать не более указанного в табл. 60.1.

**Таблица 60.1**

| <b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>       | <b>Радиус обслуживания в м</b>   |
|--|--|
| Детские дошкольные учреждения                      | 300-(500 для сельских поселений и в малых городах с одно-двухэтажной застройкой) |
| Общеобразовательные школы                          | 500-(300 для начальных классов)  |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 200-500  |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов       | 100  |
| Поликлиники и их филиалы                           | 750  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь                 | 300 (750 при одно-двухэтажной застройки)   |
| Предприятия торговли повседневного спроса          | 200-300  |
| Предприятия общественного питания                  | 500 (800 для одно-двухэтажной застройки)   |
| Аптеки   | 300(500 для одно-двухэтажной застройки)  |
| Отделение связи                                    | 500  |

61. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее указанных в таблице 61.1.

**Таблица 61.1**

| <b>Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания</b>  | <b>Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания в м</b> |                              |                            |  |
|--|---|------------------------------|----------------------------|--|
|  | <b>До красной линии</b>   |                              | <b>До стен жилых домов</b> | <b>До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений</b> |
|  | <b>В городах</b>  | <b>В сельских поселениях</b> |                            |  |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены зданий) | 25  | 10                           |                            | По нормам инсоляции и освещенности   |
| Пожарное депо  | 10  | 10                           | -                          | -  |
| Приемочные пункты вторичного сырья                                       | -   | -                            | 20                         | 20   |
| Крематории   | 6   | 6                            | 200                        | 200  |
| Кладбища для погребения после кремации                                   | 6   | 6                            | 100                        | 100  |

## **6. Инженерное оборудование.**

62. С целью предотвращения эпизодического, периодического или систематического действия факторов, ухудшающих качество водоисточника хозяйственнопитьевого водоснабжения, организуется зона санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: зона строгого режима, зоны второго и третьего поясов.

Величину водоохраных зон следует принимать в соответствии с «Положением о водоохраных зонах водохранилищ - и других водоемов, рек и бытового водоснабжения лечебного и культурно-оздоровительного назначения в Республике Узбекистан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 7.04.92 г. и с КМК 2.04.02-97.

Расчет систем водоснабжения городов и других населенных пунктов, включая выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов воды следует производить в соответствии с требованием КМК 2.04.02-97 по проектированию наружных сетей и сооружений водоснабжения и настоящих норм.

63. Размеры земельных участков для станций очистки воды следует принимать в соответствии с требованием ШНК 2.07.01-03 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

64. Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения в городских и сельских поселениях следует принять в соответствии с табл.64.1. (КМК 2.04.02-97).

**Таблица 64.1**

| <b>Благоустроенных районов жилой застройки</b>  | <b>Среднесуточные водопотребления на 1 жителя, л/дн</b> |
|---|---|
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн                            | 92-120  |
| То же с ванными и местными водонагревателями  | 150-200   |
| То же с централизованным горячим водоснабжением   | 230-290   |
| Застройка зданиями, не оборудованными внутренним водозаборным водопроводом и канализацией (колонки и колодцы) | 40-50   |

65. Нормы расхода воды на мойку улиц и поливку зеленых насаждений следует принять из расчета 50-60 л/сутки на одного жителя или (при известных площадях улиц и зеленых насаждений) в соответствии с табл.65.1, в крупных городах 65-70 л/сутки.

**Таблица 65.1**

| <b>Назначение расхода воды</b>   | <b>Ед измерения</b> | <b>Расход воды на поливку, л/м<sup>2</sup></b> |
|--|---------------------|--|
| Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей                                    | 1 мойка             | 1,2-1,5  |
| Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей                                  | 1 поливка           | 0,3-0,4  |
| Поливка вручную (шлангом) усоверш. покрытий проездов и тротуаров   | -/-                 | 0,4-0,5  |
| Поливка городских зеленых насаждений   | -/-                 | 3-4  |
| Поливка газонов и цветников  | -/-                 | 6  |
| Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах  | 1 сутки             | 1,5  |
| Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленного грунта | 1 сутки             | 6  |
| Поливка посадок на приусадебных участках: овощных культур, плодовых деревьев                               | 1 сутки             | 3-15<br>10-15                                  |

66. Для городов с численностью населения свыше 250 тыс.человек и курортов республиканского значения следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов-мусороперерабатывающие предприятия. Нормы накопления бытовых отходов допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми в табл.66.1.

**Таблица 66.1**

| <b>Бытовые отходы</b>   | <b>Количество бытовых отходов на 1 человека в год</b> |           |
|---|---|-----------|
|   | <b>кг</b>   | <b>л</b>  |
| Твердые от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 200-250   | 1000-1100 |
| От прочих жилых зданий  | 330-495   | 1200-1650 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий   | 300-330   | 1540-1650 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)   | -   | 2200-3850 |
| Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий, улиц, площадей и парков                                 | 5,5-16,5  | 8,8-22    |

67. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по табл.67.1.

**Таблица 67.1**

| <b>Предприятия и сооружения</b>  | <b>Размеры СЗЗ, м</b> |
|--|-----------------------|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс.Т в год |                       |
| до 100   | 300                   |
| св. 100  | 500                   |
| Склады свежего компоста  | 500                   |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов)   | 500                   |
| Поля компостирования   | 500                   |
| Поля ассенизации   | 100                   |
| Сливные станции  | 300                   |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)    | 1000                  |

68. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в табл. 68.1.

**Таблица 68.1**

| <b>Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м<sup>3</sup>/сут.</b> | <b>Размеры земельных участков, га</b> |                        |  |
|--|---------------------------------------|------------------------|--|
|  | <b>Очистных сооружений</b>            | <b>Иловых площадок</b> | <b>Биологических прудов для очистки стоков</b> |
| до 0,7   | 0,5                                   | 0,2                    | -  |
| св. 0,7 до 17  | 4                                     | 3                      | 3  |
| св. 17 до 40   | 6                                     | 9                      | 6  |
| св. 40 до 130  | 12                                    | 25                     | 20   |
| св. 130 до 175   | 14                                    | 30                     | 30   |
| св. 175 до 280   | 18                                    | 55                     | -  |

69. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их С33 следует принимать в соответствии с требованиями КМК 2.04.03-97 по проектированию наружных сетей и сооружений канализации.

## **7. Регулирование микроклимата.**

70. Ограничение теплового воздействия инсоляции помещений и прилегающей к ним территории обеспечивается помимо оптимальной ориентации соответствующей планировкой зданий, регулируемыми солнцезащитными устройствами, или системами охлаждения воздуха и, что самое главное, благоустройством территории и, в частности, ее озеленением.

70.1 В зоне сильной и постоянной загазованности выхлопными газами автотранспорта наилучшим «санитаром» может служить тополь бальзамический, менее выраженными свойствами обладают липа мелколистная, ясень, сирень, жимолость.

70.2 В зоне слабой периодической загазованности большие количества серы поглощают листья вяза, клена, ели, туи.

70.3. Хвойные породы хорошо уничтожают запахи, распространяющиеся от животноводческих ферм, скотных дворов, компостных ям, туалетных и прочих.

70.4. Различные породы растений, а также различные конструкции их посадок характеризуются разной способностью защиты от шума. Так, например, лиственные породы способны поглощать 25% звуковой энергии, отражать и рассеивать 74% (клен, тополь, липа, граб). Чем больше площадь листьев и гуще кроны деревьев и кустарника, тем резче выражается звукопоглощающая способность зеленых насаждений. Лиственные породы деревьев при шуме в диапазоне от 2000 до 4000 герц не уступают по звукопоглощению бархатной ткани и строительному войлоку, превосходя эти качества у кирпичных стен, бетона толщиной до 0.5 см.

Наилучшие результаты шумопоглощения - когда зеленые насаждения максимально приближены к источнику шума или к защищаемому объекту и посажены отдельными полосами. Хорошо развитые деревья способны снизить шум на 17-23 дБ.

71. Зеленые насаждения обладают мощным средством формирования и корректирования микроклимата как на территории селитебной зоны, так и внутри помещений.

Рациональное озеленение способствует экранированию прямого солнечного излучения и снижению температуры воздуха на 6-8°, температуры почвы и асфальтовых покрытий на 15-24°. Значительная роль в защите от солнечных лучей принадлежит партерной зелени и вертикальному озеленению (газоны, кавалькады, перголы, беседки).

72. По характеру использования зеленые насаждения обычно подразделяются на три группы; насаждения общего пользования, к которым относятся парки, лесопарки, сады, скверы, бульвары; насаждения ограниченного пользования, включающие озелененные участки жилых групп детских дошкольных учреждений и школ, клубов, дворцов культуры, стадионов, лечебно - профилакти-

ческих учреждений; и насаждения специального назначения, к которым относятся озелененные участки С33, посадки вдоль дорог, питомники.

73. Зеленые насаждения общего пользования должны размещаться равномерно по всей селитебной территории. Удельные площади этих насаждений определяются в соответствии с ШНК 2.07.01-03 и настоящими нормами.

74. Организация посадок следующая:

74.1. - по фронту фасадов зданий, проездов и улиц высаживают высокий плотный кустарник, а при западной ориентации для затенения зданий желательны посадки высококронных, ширококронных деревьев;

74.2. - для защиты верхних этажей домов от перегрева применяют породы быстрорастущих вьющихся растений с плотной листвой;

- полосы живой изгороди шириной не менее 0.4 м;
- расстояние живой изгороди от оросительного канала не должно превышать 0.6 м;
- расстояние от оси деревьев до бровки тротуара не менее 1.2 м.

74.3. В городах безлесных районов, вместо зеленой зоны, вокруг города создают с наветренной стороны защитные полосы зеленых насаждений шириной для крупнейших и крупных городов 500 м, для больших и средних - 100 м, для малых городов, поселков и сельских населенных мест 50 м.

75. Площадь общегородских парков должна быть не менее 15 га, парков планировочных районов – 10 га, садов жилых районов – 3 га, скверов – 0,5 га.

## Приложение 1.

**Таблица 1**  
**ПДУ электромагнитных полей (круглосуточное непрерывное излучение)**

| №<br>п/п | Метрическое подразделение диапозона        | частота      | Длина<br>волны | ПДУ                     |
|----------|--|--------------|----------------|-------------------------|
| <b>1</b> | Километровые волны (низкие частоты)        | 30-300 кГц   | 10-1 км        | 25 В/м                  |
| <b>2</b> | Гектометровые волны (средние частоты)      | 0,3-3 МГц    | 1-0,1 км       | 15 В/м                  |
| <b>3</b> | Декаметровые волны (высокие частоты)       | 3-30 МГц     | 100-10 м       | 10 В/м                  |
| <b>4</b> | Метровые волны (очень высокие частоты)     | 30-300 МГц   | 10-1 м         | 3 В/м                   |
| <b>5</b> | Дециметровые волны (ультравысокие частоты) | 300-3000 МГц | 1-0,1 м        | 10 мкВт/см <sup>2</sup> |
| <b>6</b> | Сантиметровые волны (сверхвысокие частоты) | 3-30 ГГц     | 10-1 см        | 10 мкВт/см <sup>2</sup> |

Диапазоны частот и длин волн, приведенные в таблице 1 исключают нижний и включают верхний предел.

**Таблица 2**  
**ПДУ электромагнитных полей, создаваемых радиолокационными средствами (РЛС) при импульсном излучении**

| Назначение радиолокационных средств   | № диапазона | длина волн, см | Режим работы                    |   | Отношение продолжит. работ на излуч. к общему времени работы | ПДУ мкВт/см <sup>2</sup> |
|---|-------------|----------------|---------------------------------|---|--|--------------------------|
|   |             |                | частота сканирования антенн, Гц | время облучения с однопорядковой интенсивностью, не более |  |                          |
| Метеорологические и другие подобные им по режиму работы (при общей продолжительности работы не более 12 ч. в сутки) | 11          | 0,8±15%        | Не более 0,1                    | 0,03 периода сканирования                                 | 0,5  | 140                      |
|   | 10          | 3±20%          | Не более 0,1                    | 12 час.в сутки  | 1  | 10                       |
|   | 9           | 10±15%         |                                 | 0,04 периода сканирования                                 | 0,5  | 60                       |
|   | 9           | 17±15%         |                                 | 12 час.в сут  | 1  | 10                       |
|   |             |                |                                 | -/-   | 0,5  | 20                       |
|   |             |                |                                 | -/-   | 0,5  | 24                       |
|   |             |                |                                 | -/-   | 1  | 12                       |
| Обзорные гражданской авиации и другие подобные им по режиму работы  | 9           | 10±20%         | не более 0,25                   | 0,05 пер.скан   | 1  | 15                       |
|   | 9           | 23±15%         |                                 | 0,02 пер.скан   | 1  | 20                       |
|   | 9           | 35±15%         |                                 | 0,02 пер.скан   | 1  | 25                       |

## Приложение 2

### Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков

| Учреждения, пред-<br>приятия, сооруже-<br>ния; единица изме-<br>нения | Число  | Размеры земельных участков   | Примечания   |
|---|--|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4  |
| Учреждения народного образования                                      |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения, место                                  | Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе: общего типа-70%, специализированного -3%, оздоровительного -12%. | При вместимости яслей-садов $m^2$ на 1 место: до 100 мест-40, свыше 100-35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест-30                            | Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 $m^2$ на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа.  |
| Крытые бассейны для школьников, объект                                | По заданию на проектирование   |  |  |
| Общеобразовательные школы, учащиеся                                   | Следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (I-XI классы) при обучении в одну смену   | При вместимости общеобразовательной школы, учащихся: от 40 до 630 – 50-55 $m^2$ на 1 учащегося<br>св.630 до 945-35-40<br>св.945 до 1260-22 $m^2$ | Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены до 25% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов (заданием на проектирование). Спортивная зона школы может быть объединена с оздоровительным комплексом микрорайона. |
|   |  |  |  |

| 1  | 2   | 3   | 4  |
|--|---|---|--|
| Учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения     |   |   |  |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | При мощности стационаров, коек:<br>до 50 - 300 м <sup>2</sup><br>на 1 койку<br>св.50 до 100-300-200 м <sup>2</sup><br>-/-100-/-200-200-140-/-<br>-/-200-/-400-140-100-/-<br>-/-400-/-800-100-80-/-<br>-/-800-/-1000-80-60-/-<br>-/-1000-/- -60-/- | На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5<br>При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать:<br>Инфекционных и онкологических – на 15%,<br>Туберкулезных и психиатрических – на 25%,<br>Восстановительного лечения для взрослых на 20%, для детей на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7. |
| Станции (подстанции) скорой помощи, автомобиль                                       | 1 на 10 тыс.человек в пределах зоны 15 минутной доступности на специальном автомобиле   | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га   |  |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену               | По заданию на проектирование  | 0,3 га  | Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.   |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль                               | 1 на 5 тыс.чел.сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле  | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га   |  |

| 1  | 2                            | 3  | 4  |
|--|------------------------------|--|--|
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект   | По заданию на проектирование | Но не менее 0,05 га                                    |  |
| Аптеки, категорий:<br>I-II<br>III-V<br>VI-VIII   | То же                        | 0,3 га или встроенные<br>0,25/-<br>0,2 -/-             |  |
| Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)  | 4                            | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)                    | 0,3                          | встроенные   |  |
| Физкультурно-спортивные сооружения   |                              |  | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории    |
| Территория   | -                            | 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел                                |  |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м, общей площади на 1 тыс.чел | 70-80                        |  | Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. |
| Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола на   | 60-80                        |  | Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.   |

| 1 тыс.чел  | 2   | 3   | 4   |
|--|---|---|---|
| 1  | 2   | 3   | 4   |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м зеркала воды на 1 тыс.человек                                | 20-25   |   | Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории-35, спортивные залы -50, бассейны-45                 |
| Предприятия бытового обслуживания  |   |   |   |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс.чел  | Городские: Сельские поселения: поселения 9(2,0) : 7 |   | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5-10% в счет общей нормы |
| В том числе: непосредственного обслуживания населения  | 5(2) :4   | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:<br>0,1-0,2 га -10-50<br>0,05-0,08 га-50-150<br>0,03-0,04 га –св.150<br>0,5-1,2 га |   |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект Предприятия коммунального обслуживания | 4:3   |   |   |
| Прачечные, кг белья на смену на 1 тыс.чел.   | 120(10):40  |   |   |
| В том числе:<br>Прачечные самообслуживания, объект   | 10(10) :20  | 0,1-0,2 га на объект  |   |
| Фабрики-прачечные, объект  | 110:20  | 0,5-1,0 га на объект  | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного   |

|  |                            |   | сектора до 40 кг белья в смену   |
|--|----------------------------|---|--|
| 1  | 2                          | 3   | 4  |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс.чел.<br>В том числе:    | 11,4(4,0):1,2              |   |  |
| Химчистки самообслуживания, объект фабрики-химчистки, объект | 4,0 (4,0) : 1,2<br>7,4:2,3 | 0,1-0,2 га на объект<br>0,5-1,0 га на объект  |  |
| Бани, место на 1 тыс.чел.                                    | 5:7                        | 0,2 -0,4 га на объект   | В поселениях, обеспеченных благоприятным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс.чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                   |                            |   |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект                        | 1 объект на 6-10 тыс.чел   | 0,3 га на объект  |  |
| Гостиницы, место на 1 тыс.чел.                               |                            | При числе мест гостиницы, кв.м. на одно место:<br>от 25 до 100-55<br>св.100 до 500-30<br>св.500 до 1000-20<br>св. 1000 до 2000-15 |  |
| Для малых и средних городов                                  | 6-10                       |   |  |
| Для больших и крупных городов                                | 10-15                      |   |  |
| Общественные уборные   | 1 прибор на 1 тыс. чел     | 1,2 м <sup>2</sup> на с прибор  | Расстояние между общественными уборными в местах наибольшего скопления людей (центр города, жилого района, районного центра) должно быть не более 300-500м.            |

Примечание: в скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.